

أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية اتفاقية الإقامة مع العائلات

بنود الاتفاقية

- (1) اتفاقية الإقامة مع العائلات هذه مدتها شهر واحد يبدأ من تاريخ الانتقال إلى السكن ويمتد حتى صباح نفس التاريخ في الشهر التالي. إذا تم تمديد هذه الاتفاقية بعد انقضاء مدة أول شهر، يتم تمديدها حتى نفس التاريخ في الشهر التالي. إذا كانت هناك رغبة في تحديد موعد آخر لمغادرة السكن، يجب أن يتم الاتفاق على التاريخ الجديد بوضوح بين الطالب والمضيف قبل تمديد هذه الاتفاقية.
- (2) رسم الإقامة مع العائلات سيكون **بالضبط 650 دولارًا في الشهر**. سيدفع الطالب رسم أول شهر مبلغ 650 دولار للمضيف في تاريخ الانتقال إلى السكن أو قبله، إلا إذا كان قد دفعها مقدمًا إلى أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية (PELA). إذا كان الطالب قام بإيداع مبلغ لأجل رسم الشهر الأول إلى أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية، إذن سيكون مسؤولًا عن سداد الباقي فقط من رسم أول شهر للإقامة في سكن العائلات. سترسل أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية المبلغ المودع إلى العائلة المضيفة.
- (3) **يجب أن يتفق الطالب والمضيف بوضوح قبل نهاية كل شهر بعشرة أيام على تمديد هذه الاتفاقية من عدمه.** إذا اتفقا على تمديد الاتفاقية، **يدفع الطالب مبلغ 650 دولارًا أخرى إلى المضيف كرسم إقامة قبل بداية الشهر الجديد.** إذا كان الطالب قد دفع هذه الرسوم مقدمًا إلى أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية، سنقوم أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية بإرسال رسم الشهر التالي إلى المضيف.
- (4) إذا غادر (طلب المغادرة) الطالب سكن العائلات خلال أول 15 ليلة من أول شهر للإقامة في سكن العائلات، يوافق المضيف على إعادة أي جزء لم يتم استخدامه من رسم أول شهر للإقامة مع العائلات. سيتم حساب المبلغ المسترد كالتالي [650 دولار - (22 دولار x عدد الليالي التي قضاها الطالب مع العائلة المضيفة)].
- (5) إذا غادر الطالب سكن العائلات قبل نهاية فترة الشهر (باستثناء أول 15 ليلة)، لا تلتزم العائلة المضيفة برد الرسم الشهري الذي تم دفعه إليها كليًا أو جزئيًا (باستثناء الحالة الموضحة في النقطة 6 أدناه).
- (6) يكون من حق الطالب في أي وقت استرداد ما دفعه إذا كان أ) الطالب لديه سبب معقول في الشعور بعدم الأمان من ناحية الشخص أو الممتلكات الموجودة بالداخل أو بالقرب من منزل العائلة المضيفة أو ب) فشلت العائلة المضيفة في إبلاغ معلومات وثيقة الصلة بالسكن تشمل ولكن غير مقتصر على خطط العائلة المضيفة للأجازات أو استضافة طلاب دوليين آخرين.
- (7) يجب على الطالب والعائلة المضيفة إبلاغ أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية فورًا عند تمديد أو إنهاء هذه الاتفاقية. يرجى مراسلة Chris، منسق السكن في أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية، على البريد الإلكتروني التالي housing@portlandenglish.com.
- (8) أبرمت هذه الاتفاقية بين الطالب والمضيف المذكورين أعلاه. لا تعتبر أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية طرف في هذه الاتفاقية، فهي تقوم فقط بالترتيب المبدئي للإقامة في هذا السكن.
- (9) لا تعتبر أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية مسؤولة عن أي رسوم تخص السكن مع العائلات إلا إذا كان قد دفع الطالب رسوم الشهر الحالي إلى أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية مقدمًا أو قام بعمل إيداع.
- (10) توفر العائلة المضيفة للطالب وجبتين يوميًا. قد يُطلب من الطالب من وقت لآخر إعداد وجبته بنفسه أو بنفسها باستخدام مكونات من مطبخ العائلة المضيفة. إذا اختارت العائلة المضيفة الخروج للعشاء بالخارج، إذن فهي مسؤولة عن تكاليف عشاء الطالب.
- (11) يتم ترتيب استخدام الهاتف لكل المكالمات غير المحلية بين الطالب والمضيف. لا تعتبر أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية مسؤولة عن أي تكاليف للمكالمات الهاتفية تنتج أثناء إقامة الطالب، إذا استُخدمت أثناء إقامة الطالب في سكن العائلات أو بعد انتهائها.
- (12) لا تعتبر أكاديمية بورتلاند للغة الإنجليزية مسؤولة عن أي فقدان أو تلف من أي نوع يدعي به المضيف أو الطالب أثناء إقامته في سكن العائلات.